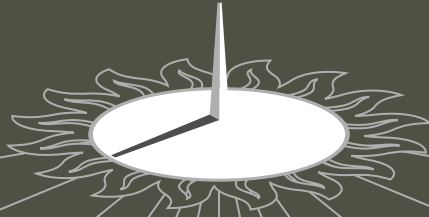


# RANCATE

TEMPORARY LIVING



[www.rancate-temporary-living.ch](http://www.rancate-temporary-living.ch)



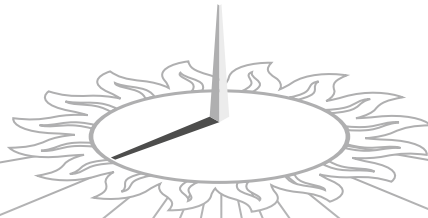












– BENVENUTI A –  
**RANCATE**

Temporary Living – abitare a tempo determinato in mezzo al verde.

**Sentirsi subito come a casa.**

È questo il vostro desiderio. E noi lo trasformiamo in realtà. Soggiorno temporaneo o necessità di alloggio in tempi brevi nei dintorni di Mendrisio? Nessun problema: da noi trovate la sistemazione giusta in modo semplice e rapido. Situate in una bellissima posizione elevata, ai margini del bosco, vi offriamo soluzioni abitative ammobiliate in stile moderno all'interno di un'architettura urbana. La località di Rancate dista pochi minuti dal centro di Mendrisio, dall'Accademia di architettura, dalla stazione e dagli accessi all'autostrada. Potete scegliere fra una serie di stanze singole, monolocali e appartamenti da 1 e 2 locali. I monolocali sono dotati di servizi igienici personali, una generosa zona cucina e soggiorno invita al relax e alla convivialità. Gli appartamenti a stanze singole sono pensati come comode opportunità di alloggio in coabitazione. L'ampia terrazza sul tetto offre una bellissima vista, mentre l'immediata vicinanza con la natura

consente gite in bicicletta o passeggiate per rilassarsi dopo un'intensa giornata.

**Temporary Living – una soluzione business moderna e su misura.**

Con questo progetto di abitazione urbana siamo il partner ideale per imprese che intendono offrire ai loro collaboratori una soluzione ottimale per vivere con equilibrio il rapporto lavoro/vita privata.

**Temporary Living – una soluzione comoda e mirata per studenti.**

La vicinanza con l'Accademia di architettura e la buona raggiungibilità dell'Università di Lugano fanno delle nostre proposte abitative un luogo ideale in cui poter studiare con successo.

---

– WELCOME TO –  
**RANCATE**

Temporary Living – short-term rentals in quite, natural surroundings.

**We make it possible for you to feel at home right away.**

When planning a stay in the Mendrisio area at short notice or for a limited time, choosing where you will live should be easy and efficient. We offer modern, furnished accommodation in an urban style of architecture at an elevated location directly adjacent to a forested area. The town of Rancate is just minutes away from the centre of Mendrisio, the Academy of Architecture, the railway station and the motorway. Choose between studios, 1- and 2-room private apartments and multiple-room apartments. The studios have a private shower and toilet. An attractive, spacious living/dining area is available so you can lean back and relax when you're at home. The multiple-room apartments are designed to be suitable for comfortable flat sharing. Enjoy the lovely views from the spacious roof terrace or

take advantage of the easy access to the great outdoors for interesting bike tours or for relaxing after a busy work day.

**Temporary Living – a modern business solution.**

Our urban living concept makes us an ideal partner for companies looking to offer their employees a genuine work-life balance.

**Temporary Living – for comfortable student accommodation.**

The proximity to the Academy of Architecture and easy access to the University of Lugano offered by our accommodations make them an ideal choice for students.

## Accogliente funzionalità dall'impronta mediterranea.

Lo stile moderno e lineare, gli spazi luminosi con pavimenti in laminato abbinati a un comodo arredamento creano un ambiente accogliente dai tratti mediterranei. La grande funzionalità e l'elevato standard costruttivo come pure la possibilità di usufruire di servizi supplementari assicurano una qualità abitativa di livello superiore.

### Dotazioni

Tutte le unità abitative ammobiliate dispongono di WIFI. Le cucine, completamente arredate e attrezzate, contribuiscono all'alto standard. Mobili e materiali di qualità sottolineano lo stile e il gusto delle soluzioni proposte.

### Servizi

La pulizia settimanale dell'appartamento e il cambio della biancheria da letto e da bagno sono compresi nel prezzo.

### Infrastruttura

Le unità abitative sono ubicate a diretta vicinanza con la natura: un vero paradiso per chi cerca la tranquillità e il silenzio. La stazione ferroviaria dista appena 3 km, mentre il collegamento con l'autostrada è a soli 3,5 km. La fermata del bus si trova immediatamente davanti all'abitazione. Numerosi negozi, supermercati, bar e ristoranti sono facilmente raggiungibili nella città di Mendrisio.

### Appartamenti

- 14 appartamenti da 1 locale
- 7 appartamenti da 2 locali
- 2 appartamenti da 3 locali
- 17 parcheggi esterni



## Functional living in a Mediterranean ambience.

An open, modern architectural style with bright rooms featuring warm laminated floors and comfortable furnishings provide for attractive living in a Mediterranean ambience. The functional, high standard of the fittings and furnishings and optional supplementary services make for a superior quality of living.

### Interior

The living units are fully furnished to a high standard, with WLAN access and well-equipped kitchen facilities. Furnishings and materials are carefully selected for a tasteful, modern living style.

### Service

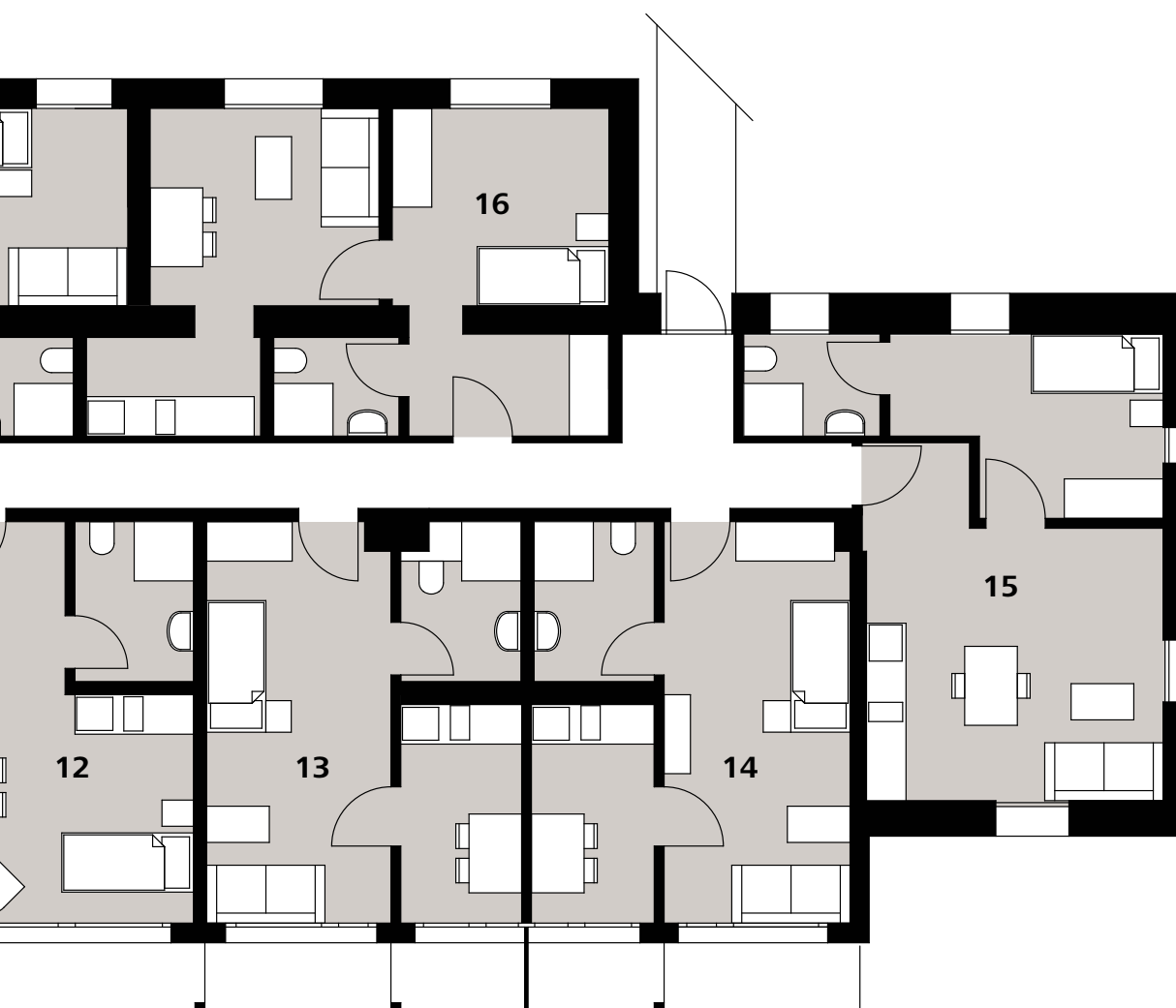
Weekly apartment cleaning service and linen/towel changes are included.

### Infrastructure

In pristine natural surroundings, this location is ideal for tenants who are looking for a quiet, peaceful situation. The railway station is just 3 km away and access to the motorway is 3.5 km away. The bus stops directly in front of the building. Shopping, restaurants and bars are conveniently located in and around Mendrisio.

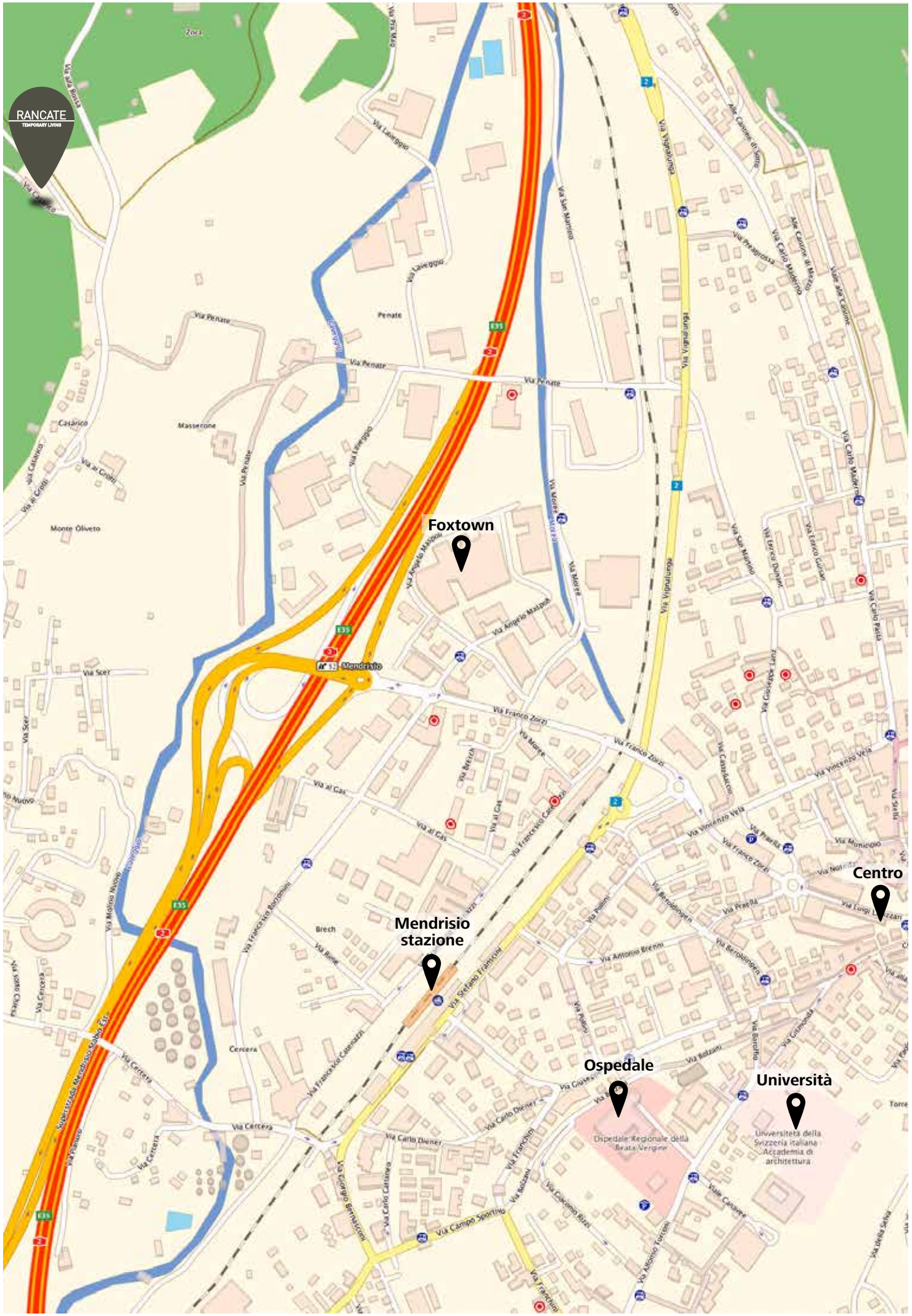
### Apartments

- 14 1-room apartments
- 7 2-room apartments
- 2 3-room apartments
- 17 outdoor parking spaces



2nd floor





RANCATE  
TEMPORARY LANE

Foxtown

Mendrisio  
stazione

Ospedale

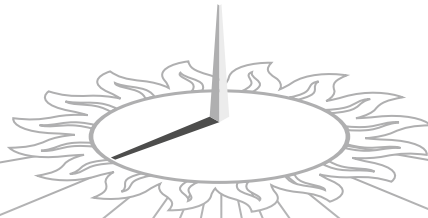
Università

Centro

Dispensario Regionale della  
Beata Vergine

Università della  
Svizzera italiana  
Accademia di  
architettura





### A piedi

Stazione Mendrisio	19 minuti
Università	22 minuti
Ospedale	22 minuti
Centro Mendrisio	12 minuti
Foxtown	18 minuti

### Treno

Milano	1 ora 8 minuti
Chiasso	31 minuti
Lugano	35 minuti
Zurigo	3 ore 26 minuti
Basilea	4 ore 30 minuti

### Auto

Milano	53 minuti
Chiasso	12 minuti
Lugano	23 minuti
Zurigo	2 ore 27 minuti
Basilea	3 ore

### Walking distance

Mendrisio trainstation	18 min
University	22 min
Hospital	22 min
Downtown Mendrisio	12 min
Foxtown	18 min

### Train

Milano	1 h 8 min
Chiasso	31 min
Lugano	35 min
Zurich	3 h 26 min
Basel	4 h 30 min

### Car

Milano	53 min
Chiasso	12 min
Lugano	23 min
Zurich	2 h 27 min
Basel	3 h

## Indirizzo

### Rancate Temporary Living

Via alle Cantine  
CH-6850 Mendrisio/Rancate

## Contatto, Prenotazioni

### Telco Immobilien AG

Beckenhofstrasse 72  
CH-8042 Zürich

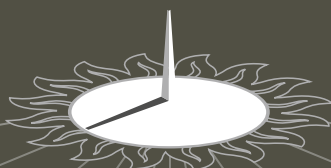
t +41 43 268 32 54  
rancate@telco.ch  
www.rancate-temporary-living.ch



telico

# RANCATE

TEMPORARY LIVING



Via alle Cantine | 6850 Mendrisio/Rancate | Switzerland  
[www.rancate-temporary-living.ch](http://www.rancate-temporary-living.ch)